

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 11

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 206,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

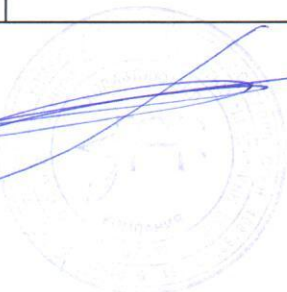
Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

9 697

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|---|---------------|---------------|--|-----------------|---------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Собрано | Направление расходования средств (выполненные работы) | Подлежит оплате | Оплачено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Содержание жилья | 28 008 | 21 412 | Управление многоквартирным домом | 4 194 | 4 194 |
| | | | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13 | 9 795 | 9 795 |
| | | | 2.банк.1,5% | 533 | 533 |
| | | | 3.распеч.фин-лиц.счетов | | |
| | | | 8 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес. | 1 273 | 1 273 |
| | | | 4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ. | | 0 |
| | | | 5. услуги пасп.стола | | |
| | | | 5 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес. | 535 | 535 |
| Вывоз ТБО, ЖБО | 3 350 | 2 561 | по актам выполненных работ | 2 321 | 2 321 |
| Вывоз ТБО (РДС) | 8 360 | 6 391 | | 8 694 | 8 694 |
| Капитальный ремонт | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по жилищным услугам | 39 718 | 30 364 | | 27 344 | 27 344 |
| Коммунальные услуги: | | | | | |
| Отопление | | 0 | | 0 | 0 |
| | | | | 0 | 0 |
| Холодное водоснабжение | 5 184 | 3 963 | | 7 323 | 7 323 |
| Водоотведение | | 0 | | 0 | 0 |
| ГВС | | 0 | | | 0 |
| Электроснабжение (в т.ч МОП) | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по коммунальным услугам | 5 184 | 3 963 | | 7 323 | 7 323 |
| итого по жилищным и коммунальным услугам | 44 902 | 34 327 | | 34 667 | 34 667 |
| пени | 1 580 | 1 208 | | | |
| ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам | 46 482 | 35 535 | | 34 667 | 34 667 |
| Сумма переплаты (задолженности) | | | | | 869 |
| процент оплаты арендаторы | | 76,45 | | | |
| всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г. | | | | | 10 566 |

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул.Труда, д. 11

| | сол.АДС | прочие АДС | электр. работы | паспорт готов. | общестр. работы | ревизия эл.обор. | ТО печей | сантехн. работы | уборка территории | очистка кровли от снега | запуск СО | опрессовка СО | ЖБО ТБО | выкашивание газонов | ВСЕГО |
|----------|---------|------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|----------|-----------------|-------------------|-------------------------|-----------|---------------|---------|---------------------|---------|
| январь | 147,00 | | | | | | | | | | | | | | 147,00 |
| февраль | 147,00 | | | | 2053,00 | | | 405,00 | | 3805,00 | | | | | 6410,00 |
| март | 147,00 | | | | | | | | | | | | | | 147,00 |
| апрель | 147,00 | | | | | | | | | | | | | | 147,00 |
| май | 147,00 | | | | | | | | | | | | | | 147,00 |
| июнь | 147,00 | | | | | | | | | | | | | | 147,00 |
| июль | 147,00 | | | | | | | | | | | | | | 147,00 |
| август | 147,00 | | | | | | | | | | | | | | 147,00 |
| сентябрь | 147,00 | | 1333,00 | | | | | | | | | | | | 1480,00 |
| октябрь | 147,00 | | | | | | | | | | | | | | 147,00 |
| ноябрь | 147,00 | | | | 435,00 | | | | | | | | | | 582,00 |
| декабрь | 147,00 | | | | | | | | | | | | | | 147,00 |
| Итого | 1764,00 | 0,00 | 1333,00 | 0,00 | 2488,00 | 0,00 | 0,00 | 405,00 | 0,00 | 3805,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9795,00 |

Красноперова Е. В.